

**PEGASUS****PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point,  
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700Email: [sys@pegasus-arc.com](mailto:sys@pegasus-arc.com) URL: [www.pegasus-arc.com](http://www.pegasus-arc.com)**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION****Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated **31/03/2021** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis along with all its known and unknown dues on **06/08/2024**.

The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described secured assets being immovable property on **18/01/2024** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

**The details of Auction are as follows:**

<b>Name of the Borrower(s), Guarantor(s):</b>	1) Faith Machinery Stores (Borrower) 2) Sherin Shakeel Bagwan (Co-applicant) 3) Aslam Abdul Razak Bagwan (Co-applicant) 4) Saida Begum Aslam Bagwan (Co-applicant) 5) Shahenaz Saleem Baghwan (Co-applicant) 6) Nadeem Abdul Razak Bagwan (Co-applicant) 7) Shakeel Abdul Razak Bagwan (Co-applicant)
<b>Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:</b>	<b>Rs. 3,06,06,186.30/-</b> (Rupees Three Core Six Lakh Six Thousand One Hundred Eighty Six and Thirty Paise Only ) <b>as on 10/09/2021</b> plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization.
<b>Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold</b>	<b>CTS No. 1243/82 A &amp; b, E Ward, Ground Floor Store along-with basement at Jayanth Santosh Plaza, Shivaji Udyam Nagar, Kolhapur.</b>
<b>CERSAI ID:</b>	<b>Security ID - 400030033276 Asset ID - 200029984423</b>
<b>Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):</b>	<b>Rs. 3,11,09,000/-</b> (Rupees Three Crores Eleven Lakhs Nine Thousand Only)
<b>Earnest Money Deposit (EMD):</b>	<b>Rs. 31,10,900/-</b> (Rupees Thirty One Lakhs Ten Thousand Nine Hundred Only)
<b>Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value</b>	<b>Not Known</b>
<b>Inspection of Properties:</b>	<b>23/07/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m.</b>
<b>Contact Person and Phone No:</b>	<b>Ms. Prerana Adhav – 8879802170 Mr. Vishal Kapse - 7875456757</b>
<b>Last date for submission of Bid:</b>	<b>05/08/2024 till 4.00 PM</b>
<b>Time and Venue of Bid Opening:</b>	<b>E-Auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">https://sarfaesi.auction-tiger.net</a>) on 06/08/2024 from 03.00 pm to 04.00 pm</b>

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd.** Auction Tiger Bidder Support Nos: **Mo.: +91 9265562821 & 9374519754**, Email: [vijay.shetty@auctiontiger.net](mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net), [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), Mr. Ramprasad Mobile No. **+91 8000023297**, email: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER****Place: Kolhapur  
Date: 13/07/2024****Pegasus Assets Reconstruction Private Limited  
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)**



	<h1>Shriram Finance Ltd.</h1> <p><b>Registered Off.:</b> Sri Towers, Plot No. 14A, South Phase Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032</p> <p><b>Branch Off:</b> 4th Floor Vikram Nandadeep Apartment, Patrakar Nagar, Senapati Bapat Road, Pune- 411016</p> <p><b>Website:</b> www.shriramfinance.in</p>	
<h2>SYMBOLIC POSSESSION NOTICE</h2>		
<p><b>Note:</b> It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022.</p> <p>Where as, the undersigned being the authorised officer of Shriram Finance Limited (SFL) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notices.</p> <p>The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said Rules.</p>		
Borrower's Name & Address	Demand Notice	Description of Property
<b>(1) CHAITANYA ICECREAM PARLOUR,</b> <b>(2) TUKARAM GANPAT GAWALI,</b> <b>(3) SUVARNA TUKARAM GAWALI</b>	Rs.3527707-(Rupees Thirty Five Lakh(s) Twenty Seven Thousand Seven Hundred Seven Only) as on 17-04-2024 in Loan account No. CDPDCTF1503310002 Demand notice - 30-04-2024 <b>Symbolic Possession Date:10-07-2024</b>	<b>All that piece and parcel of property being land admeasuring 50 sq.mt., and construction thereon consist of two rooms on ground floor and two rooms on upper floor each totally admeasuring 42.37 sq.mt., situated at Old S No. 120, New S.no.67 Hissa No. 1/18/1, at Village Katraj, Tal Haveli, Dist Pune.</b>
<b>(1) SHREE ENTERPRISES</b> <b>(2) SUHAS BAURAO SATHE,</b> <b>(3) SHAKUNTALA BABURAO SATHE</b> <b>(4) BABURAO VISHNU SATHE</b>	Rs.5345404-(Rupees Fifty Three Lakh(s) Forty Five Thousand Four Hundred Four Only) as on 17-04-2024 in Loan account No. CDPDCTF1505040002 Demand notice - 30-04-2024 <b>Symbolic Possession Date:10-07-2024</b>	<b>All that piece and parcel of property bearing Flat No. 6, Third Floor, is totally admeasuring 630 sq.ft., in Shivshankar Society, situated at S.no.2/18, at Village Dhankwadi, Tal Haveli, Dist Pune</b>
<b>(1) PRITHVI PUBLICATIONS,</b> <b>(2) JAYA VISHVANATH PATIL,</b> <b>(3) VISHVANATH JAYSINGH PATIL</b>	Rs.2951117-(Rupees Twenty Nine Lakh(s) Fifty One Thousand One Hundred Seventeen Only) as on 17-04-2024 in Loan account No. CDPDCTF1802020005 Demand notice - 30-04-2024 <b>Symbolic Possession Date:10-07-2024</b>	<b>All that piece and parcel of property bearing Professional Shop No. 10, On Upper Ground Floor, admeasuring 14.87 sq.mt., in building standing on CTS No. 58, at Village Aundh, Tal Haveli, Dist Pune</b>
<b>(1) HOTEL SADGURUKRUPA,</b> <b>(2) SUSHILA MARUTI NARAWADE</b> <b>(3) MARUTI KONDAJI NARAWADE</b> <b>(4) SATISH MARUTI NARAWADE</b>	Rs.3235523-(Rupees Thirty Two Lakh(s) Thirty Five Thousand Five Hundred Twenty Three Only) as on 17-04-2024 in Loan account No. CDPDCTF1802240004 Demand notice - 30-04-2024 <b>Symbolic Possession Date:10-07-2024</b>	<b>All that piece and parcel upon land bearing Shop No.04, Wing/Building No. B admeasuring area about 231 sq.ft i.e.21.46 sq. mtrs. (Built-up) situated on Basement floor being constructed on the land described in Schedule 'I, II, &amp; III' hereinabove and the scheme Known as DHAKAWADE PATIL TOWNSHIP.</b>
<b>(1) S S CATERERS, THROUGH IT'S PROP. ASHISH RAGHUNATH GAIKWAD (2) ASHISH RAGHUNATH GAIKWAD, (3) GAYATRI ASHISH GAIKWAD</b>	Rs.2115454-(Rupees Twenty One Lakh(s) Fifteen Thousand Four Hundred Fifty Four Only) as on 17-04-2024 in Loan account No. CDPDCTF1903030018 Demand notice - 30-04-2024 <b>Symbolic Possession Date:10-07-2024</b>	<b>All that piece and parcel upon land bearing Flat No 603 admeasuring 50.93 sq mtrs + terrace admeasuring 5.58 sqmt on the 6th floor in the Building/wing A of the scheme known as "Parijat" constructed on S. No 17 situated at Ambegaon Khurd, Tal. Haveli, Dist Pune 411046,Bounded on-North:- Lobby East:- Flat No. 602, South:- Building Space West:- Building Space</b>
<b>(1) WESTIN SALES, THROUGH IT'S PROP HIREMATH JAIRAJ SHIVMOORTHY (2) HIREMATH JAIRAJ SHIVMOORTHY (3) KRANTI JAYRAJ HIREMATH</b>	Rs.4677260-(Rupees Forty Six Lakh(s) Seventy Seven Thousand Two Hundred Sixty Only) as on 17-04-2024 in Loan account No. CDPDCTF1204290001 Demand notice - 30-04-2024 <b>Symbolic Possession Date:10-07-2024</b>	<b>All that consisting of Flat No.104, admeasuring 31.78 Sq.mtrs., on the First Floor, in building "N. H. known as "ARISTOCRAT" constructed on the land bearing plot No.172, out of S.No.604/1, 605 and 608, situated at Village Bibewadi Munjeri, Lulla Nagar, Pune</b>
<b>(1) SAIRAM MARKETING, THROUGH IT'S PROP MAHESH RAMCHANDRA KHANDALGE (2) MAHESH RAMCHANDRA KHANDALGE (3) LATA RAMCHANDRA KHANDAGALE</b>	Rs.4178495-(Rupees Forty One Lakh(s) Seventy Eight Thousand Four Hundred Ninety Five Only) as on 17-04-2024 in Loan account No. CDPDCTF1405050001 Demand notice - 30-04-2024 <b>Symbolic Possession Date:09-07-2024</b>	<b>All that piece and parcel of Flat No. 8, Second Floor, Building No.20, in Vanshree Co-Op Hsg Society, admeasuring 34.70sq.mt. situated at Scheme NO.1 Sector No.20, Village Chikhali, Tal Haveli, Dist Pune</b>
<p>The borrower(s)/ Guarantor(s)/Mortgagor(s) in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Shriram Finance Limited for an amount mentioned in the Outstanding amount column with further interest thereon. The borrower(s)/ Guarantor(s)/Mortgagor(s) attention is invited to provisions of sub-section 8 of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.</p>		
Place: Pune Date : 09 & 10/07/2024		Sd/- Authorised Officer Shriram Finance Limited





# पेगासस ऑसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६९८८ ४७००

ई-मेल : [sys@pegasus-arc.com](mailto:sys@pegasus-arc.com), यूआरएल : [www.pegasus-arc.com](http://www.pegasus-arc.com)

## ई-लिलावाची विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटररेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री

तमाम जनतेस व विशेषतः खालील निर्देशित कर्जदार, हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको - पेगासस ऑसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड - पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत - यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे. खालील निर्देशित सिक्युरिटीजसमवेत खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जांचे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ३१.०३.२०२१ द्वारे आरबीएल बँक यांच्याद्वारे अभिहस्तांकन करण्यात आले आहे, त्या मालमत्तांची दि. ०६.०८.२०२४ रोजी सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतुदीअंतर्गत "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जी आहे" व "जी काही आहे तेथे आहे तत्वावर" सर्व ज्ञात व अज्ञात भारांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित संरक्षित संपत्तीचा स्थावर मालमत्ता म्हणून सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमांतर्गत दि. १८.०९.२०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार/हमीदार यांचे नाव :	१. फेथ मशिनरी स्टोअर्स (कर्जदार) २. शेरीन शकील बागवान (सहअर्जदार) ३. अस्लम अब्दुल रझाक बागवान (सहअर्जदार) ४. सईदा बेगम अस्लम बागवान (सहअर्जदार) ५. शहेनाझ सलीम बागवान (सहअर्जदार) ६. नदीम अब्दुल रझाक बागवान (सहअर्जदार) ७. शकील अब्दुल रझाक बागवान (सहअर्जदार)
थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे :	दि. १०.०९.२०२१ रोजीनुसार रक्कम रु. ३,०६,०६,९८६.३० (रु. तीन कोटी सहा लाख सहा हजार एकशे शहाऐंशी व तीस पैसे मात्र) अधिक दि. ११.०९.२०२१ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच उद्भवलेले/उद्भवणारे प्रभार, मूल्य, खर्च आदी.
विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील :	सीटीएस क्र. १२४३/८२ए व बी, ई विभाग, तळमजला, स्टोअर, जयनाथ संतोष प्लाझा, शिवाजी उद्यमनगर, कोल्हापूर
सरसाई आयडी :	सिक्युरिटी आयडी ४०००३००३३२७६ ऑसेट आयडी २०००२९९८४४२३
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही (रु.मध्ये) :	रु. ३,११,०९,०००/- (रु. तीन कोटी अकरा लाख नऊ हजार मात्र)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	रु. ३१,१०,९००/- (रु. एकतीस लाख दहा हजार नऊशे मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :	माहीत नाही
मालमत्तांचे परीक्षण :	२३.०७.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत
संपर्क व्यक्ती व फोन नं. :	कु. प्रेरणा आढाव - ८८७९८०२१७० श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	०५.०८.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट ( <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> ) च्या माध्यमातून दि. ०६.०८.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते दु. ४.०० या वेळेत

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे. ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> किंवा वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. +९१ ९२६५६२८२९ व ९३७४५९९७५४, ई मेल : [vijay.shetty@auctiontiger.net](mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net), [ramprasad@auctiontiger.net](mailto:ramprasad@auctiontiger.net), श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. +९१ ८०००२३२९७, ई-मेल [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर  
दिनांक : १३.०७.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी  
पेगासस ऑसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड  
(पेगासस ग्रुप थर्टी नाइन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)



## विधान परिषदेत महायुतीची बाजी

पसंतीची २३ मतांची गरज होती. पहिला निकाल सायंकाळी साडेसहाच्या सुमारास भाजपच्या योगेश टिळेकर यांच्या रूपाने मिळाला. भाजपचे टिळेकर पहिल्या पसंतीची २६ मते घेत विजयी झाली. यानंतर पंकजा मुंडे, परिणय फुके, अमित गोरखे यांनी पहिल्या पसंतीचा प्रत्येकी २६ मतांचा कोटा पूर्ण करत विजय संपादन केला. भाजपच्या सदाभाऊ खोत यांना पहिल्या पसंती फेरीत १४ मते मिळाली, तर दुसऱ्या फेरीत १२ मते घेत विजयी २६ मतांचा कोटा पूर्ण केला. त्याचसोबत शिंदे गटाचे उमेदवार भावना गवळी ( २४ मते ) आणि कृपालु तुमाने ( २५ मते ) यांनी पहिल्या पसंतीची मते घेत विजयी कोटा पूर्ण केला. राष्ट्रवादी अजित पवार गटाचे शिवाजीराव गर्जे ( २४ मते ) आणि राजेश विटेकर ( २३ मते ) यांनीही विजयाचा अपेक्षित कोटा पहिल्या पसंतीच्या फेरीतच पूर्ण केल्याने त्यांना विजयी घोषित करण्यात आले.

काँग्रेसच्या उमेदवार प्रज्ञा सातव यांनी पहिल्या पसंतीची २५ मते घेत विजय मिळवला. काँग्रेसने सातव यांना ३० मतांचा कोटा दिला होता. त्यात संभाव्य फुटपाण्या ४ आमदारांचा समावेश होता. त्या चार आमदारांसह आणखी १ मत फोडण्यात भाजपला यश मिळाले. सातव यांच्या कोट्यातील ५, तर नावेंकर यांना काँग्रेसने दिलेल्या ७ मतांपैकी २ मते फोडण्यात महायुतीला यश आले. अशा रितीने काँग्रेसची सातव यांच्या कोट्यातील ५ आणि नावेंकर यांच्या कोट्यातील २ अशी एकूण ७ मते फुटल्याचे सांगण्यात आले.

दुसरीकडे पहिल्या पसंतीच्या फेरीत शिवसेना ठाकरे गटाचे मिलिंद नावेंकर यांना २२, तर शरद पवार पुरस्कृत शेकापच्या जयंत पाटील यांना १२ मते मिळाली. नावेंकर यांना ठाकरे गटाची १५, क्रांतिकारी शेतकरी पक्षाचे शंकरराव गडाख आणि डहाणूचे माकपचे आमदार विनोद निकोले यांची पहिल्या पसंतीची १७, तर काँग्रेसपाट ७ पैकी ५ अशी एकूण २२ मते मिळाली. काँग्रेस आणि ठाकरे गटाने दुसऱ्या पसंतीची मते नावेंकर यांना दिल्याने जयंत पाटील यांचा पराभव निश्चित झाला. त्यामुळे पहिल्या पसंतीच्या फेरीत सर्वाधिक कमी मते मिळाल्याचे दिसताच जयंत पाटील यांनी मतदान केंद्र सोडले. यानंतर दुसऱ्या फेरीत मिलिंद नावेंकर यांनी विजयासाठीचा अपेक्षित कोटा पूर्ण केल्याने विजय मिळवला. नावेंकर यांना २४.२५ टक्के इतकी मते मिळाली.

## २५ जून ‘सविधान हत्या दिवस’ म्हणून घोषित

या निर्णयाने भारतीय लोकशाहीच्या आत्म्याचा गळा घोटला गेला. लाखो लोकांना चिनाकारण तुरुंगात डांबण्यात आले आणि प्रसारमाध्यमांचा आवाज दाबण्यात आला. आणीबाणीच्या या निर्णयाचा विरोध म्हणून सरकारने २५ जून हा दिवस ‘संविधान हत्या दिवस’ म्हणून पाळण्याचा निर्णय घेतल्याचे अमित शाह यांनी सोशल माध्यमातून सांगितले. आणीबाणीच्या काळात अमानवीय वेदना झेलणाऱ्यांच्या व्यापक योगदानाचे स्मरण म्हणून हा दिवस साजरा केला जाईल, असे ते म्हणाले. हा दिवस साजरा करणे हे भारतीय संविधान पायदळी तुडवताना काय झाले होते, याची आठवण करून देणारा ठरेल. आणीबाणीच्या अतिक्रमाळुळे त्रस्त झालेल्या प्रत्येक व्यक्तीला आदरांजली वाहण्याचा हा दिवस असेल. काँग्रेसने लागू केलेली आणीबाणी ही भारतीय इतिहासातील काळा टप्पा होता, असे पंतप्रधान नरेंद्र मोदी म्हणाले.

दुसरीकडे काँग्रेसने या निर्णयावरून सरकारवर सडकून टीका केली. हा निर्णय म्हणजे नॉन-बायोलाजिकल पंतप्रधानांकडून बातम्यांमध्ये राहण्याचा आणखी एक प्रयत्न असल्याची तोफ काँग्रेस महासचिव जयराम रमेश यांनी सोशल माध्यमातून डागली. लोकसभा निवडणुकीत व्यक्तिगत, राजकीय आणि नैतिक पराभव होण्यापूर्वी मोदींच्या १० वर्षांच्या सत्ताकाळात अघोषित आणीबाणी होती. त्यामुळे लोकसभा निकालाचा ४ जून २०२४ हा दिवस इतिहासात ‘मोदीमुक्ती दिवस’ म्हणून नोंदवण्यात येईल, अशी खोचक टीका रमेश यांनी केली. त्याचबरोबर यंदापासून प्रत्येक वर्षी ८ नोव्हेंबर हा दिवस ‘उपजीविका हत्या दिवस’ म्हणून साजरा केला जाईल, याची अधिसूचनादेखील आम्ही लवकरच काढू, असा टोला काँग्रेसने मारला. उल्लेखनीय बाब म्हणजे मोदी सरकारने ८ नोव्हेंबर २०१६ रोजी नोटबंदीचा निर्णय घेतला होता.

# इचलकरंजी स्वतंत्र जिल्हा करा : सुरेश हाळवणकर

**इचलकरंजी : प्रतिनिधी**
हातकणंगले, शिरोळ, कागल तालुक्यांचा समावेश असलेला स्वतंत्र कोल्हापूर जिल्हा करावा. त्याचे मुख्यालय इचलकरंजीत करावे, अशी मागणी भाजपचे माजी आमदार, प्रदेश उपाध्यक्ष सुरेश हाळवणकर यांनी केली आहे. यासंदर्भात शिफारस करून पाटपुरावा करण्याची मागणीही त्यांनी महसूल मंत्री राधाकृष्ण विखे-पाटील यांच्याकडे केली आहे.

याबाबत हाळवणकर यांनी प्रसिद्धीपत्रकात म्हटले आहे की, जिल्हा विभाजनासंदर्भात निकष ठरवण्यासाठी २०२४ साली समिती गठीत केली होती. त्यानुसार कोल्हापूर जिल्ह्याचे विभाजन करून इचलकरंजी हा स्वतंत्र जिल्हा करण्याची मागणी करणारा तार्राफित प्रश्न २०१५ मध्ये विधानसभेत उपस्थित केला होता. या संदर्भात गठीत केलेल्या समितीचा अहवाल शासनाकडे सादर झाला आहे. या अहवालाला

### पाहिजेत

**ओम साई राम इंजिनिअर्स अ‍ॅण्ड फॅब्रिकेटर या नामवत कंपनीमध्ये खालील पदांकरिता भरती सुरू आहे.**

१) **मॅनेजर :** जगा १ शैक्षणिक पात्रता : फॅब्रिकेशन इंजिनिअर. अनुभव : ५ वर्षे
२) **इलेक्ट्रिशियन इंजिनिअर** ( इलेक्ट्रिकल पॅनेल बोर्ड ) : २ जगा शैक्षणिक पात्रता : आय टी आय / डिप्लोमा. अनुभव : २ वर्षे
३) **मेकॅनिकल इंजिनिअर** ( हायड्रॉलिक पॉवर पॅक ) : २ जगा आय टी आय / डिप्लोमा. अनुभव : २ वर्षे

जरजूना प्राधान्य, आकर्षक पगार देण्यात येईल.
वरील जगा त्वरित भरण्यात येत असल्याने कंपनी पत्त्यावर समक्ष भेटावे.

**एम आय डी सी, शिरोली, गंगारामनगर, टोप, बिरवेद मंदिरसमोर, फकीर खडी. संपर्क : मो. 9270333230, 866४849050**

### ग्रामपंचायत कार्यालय आवळी, ता. पन्हाळी

मे. ग्रामपंचायत आवळीकडील १५ वा वित्त आयोगमधील खाली नमुद कामाचे विहित नमुच्यात नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून निविदा मागविणेत येत आहेत. तरी इच्छुक ठेकेदारांनी आपल्या निविदा १३/०९/२०२४ ते १९/०९/२०२४ या कालावधीत कार्यालयात वेळेस ग्रामपंचायत कार्यालयात जमा कराव्यात.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रुपये	बयाणा रकम	फॉर्म फी
१	वॉटर मीटर बसविणे	४,७९,८०२/-	४८००/-	२००
२	वॉटर मीटर बसविणे	३,७९,५४६/-	३८००/-	२००
३	ग्रामपंचायत आवळी कार्यालयात ऑफिस फर्निचर करणे	१,२१,१०४/-	१२२०/-	२००

**अटी व शर्ती :** १) उपरोक्त नमुद कामाचे इस्टिमेट व माहिती ग्र.ां. कार्यालयात पहावयास मिळेल. २) पोस्टाने पाठविलेल्या निविदा पोहोचण्याची जबाबदारी संबंधिताची राहिल. ३) निविदा स्वीकारणे, नाकारणे, रद्द करणे, कामात बदल करणेचा अधिकार ग्रामपंचायत आवळी यांना राहिल.

सही/- ग्रामसेवक सही/- सरपंच
**ग्रामपंचायत आवळी, ता. पन्हाळ, जि. कोल्हापूर**

## ग्रुप ग्रामपंचायत वाडीरत्नागिरी (श्री क्षेत्र जोतिबा डोंगर) ता. पन्हाळा जि. कोल्हापूर ई-टेंडर नोटीस क्र. १ सूचना क्र. १ (२०२४-२५)

**कामाचे नाव :** ग्रामपंचायत मौजे वाडीरत्नागिरी (जोतिबा डोंगर) ता. पन्हाळ, जि. कोल्हापूर अंतर्गत **कोल्हापूर नाका व गिरोली नाका** येथे यात्राकर वसुली करणे व मौजे वाडीरत्नागिरी श्री क्षेत्र जोतिबा डोंगर येथे १ चौसर फूट बाजारकर वसूल करणेसाठी ठेकेदार नियुक्ती करण्याकरिता निविदा मागणी करणेत येत आहे.

अ. नं.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम	निविदा कालावधी	बयाणा रक्कम	निविदा फॉर्म फी
१	२	३	४	५	६
१	ग्रुप ग्रामपंचायत वाडीरत्नागिरी, ता. पन्हाळ येथील <b>(कोल्हापूर नाका)</b> सन २०२४-२५ सालाकरिता प्रति मानसी ५/- रुपये प्रमाणे यात्राकर वसुली ठेका देणे.	१,२३,५३,०००/-	१२ महिने	१,२३,५३०/-	१०,०००/-
२	ग्रुप ग्रामपंचायत वाडीरत्नागिरी, ता. पन्हाळ येथील <b>(गिरोली नाका)</b> सन २०२४-२५ सालाकरिता प्रति मानसी ५/- रुपये प्रमाणे यात्राकर वसुली ठेका देणे.	६१,५३,०००/-	१२ महिने	६१,५३०/-	१०,०००/-
३	मौजे वाडीरत्नागिरी (श्री क्षेत्र जोतिबा ) ता. पन्हाळा येथे <b>१ चौसर फूट बाजार कर</b> वसुली करणे.	१,२५,७५०/-	१२ महिने	१२५०/-	१०००/-

**अटी व शर्ती :** १) संपूर्ण अटी व शर्ती, निविदा <http://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. निविदा धारकांने निविदा ऑनलाईन भरावयाची आहे.

सही/- ग्रामविकास अधिकारी सही/- प्रशासक

**ग्रुप ग्रामपंचायत वाडीरत्नागिरी, ता. पन्हाळ, जि. कोल्हापूर**

### ई-निविदा सूचना

दि.१२.०७.२०२४ पासून महावितरण तर्फे सिंधुदुर्ग मंडळ कार्यालयाअंतर्गत खालीलप्रमाणे ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत.

Sr. No.	Tender Details	Tender No.	Tender Amt Rs.	Emd Amt Rs.
१	Supply of TC Fuse wire of various ratings	SE/SC/KDL/FUSEWIRE/ २0२४-२५/T-0९	४.७६ लाख	४७६५/-
२	Supply of TC Fuse wire of various ratings	SE/SC/KVL/FUSEWIRE/ २0२४-२५/T-१0	४.७६ लाख	४७६५/-
३	Supply of Kit Kat Fuse ६३ A, १०० A & २०० A	SE/SC/KDL/KITKAT/ २0२४-२५/T-११	४.८२ लाख	४८२०/-
४	Supply of Kit Kat Fuse ६३A, १०० A & २०० A	SE/SC/KVL/KITKAT/ २0२४-२५/T-१२	४.८२ लाख	४८२०/-
सविस्तर ई-निविदा <a href="http://works.mahadiscom.in/eTender/etender">http://works.mahadiscom.in/eTender/etender</a> संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहेत. ई-निविदा भरण्याची अंतिम मुदत दि. २२.०७.२०२४ वेळ २३:०० अशी आहे. सदर निविदेचे शुल्क व लागू असणारे बगणा शुल्क ऑनलाईन पध्दतीने स्विकारले जातील. अधिक माहितीसाठी मंडल कार्यालय, सिंधुदूर्ग कुडाळ फोन नं. ७८७५७६५०१२ यांचेशी संपर्क साधावा.				
PRO No./KZR/24-25/27				

अधिक्षक अभियंता सिंधुदूर्ग मंडळ

### ग्रामपंचायत वाघवडे, ता. राधानगरी, जि. कोल्हापूर

#### जाहीर निविदा

ग्रामपंचायत वाघवडे, ता. राधानगरी, जि. कोल्हापूर यांचेकडील सन २०२३-२०२४ मधील खालील तक्यात नमुद केलेल्या निधीमधून खालील कामाची सोलव्हेंड निविदा या अनुषंगी व नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून दि. १३/०७/२०२४ रोजी सकाळी ११:०० वा.पासून दि. १९/०७/२०२४ सकाळी ११:०० वा. पर्यंत मागवण्यात येत आहेत. सदर कामाचे अंदाजपत्रक निम्म व अटी ग्रामपंचायत वाघवडे कार्यालयीन वेळेत पाहवयास मिळतील.

अ. नं.	योजनेचे नाव	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम	बयाणा रक्कम	टेंडर फॉर्म फी
१	१५ वा वित्त आयोग सन २०२३-२४	प्राथमिक शाळा दुरुस्ती करणे	४००००	४००	२००
२	१५ वा वित्त आयोग सन २०२३-२४	अंगणवाडी दुरुस्ती करणे	२६४४१	२६४	२००
३	१५ वा वित्त आयोग सन २०२३-२४	बंधिस्त गटसं बांधकाम करणे	३१७३०	३१७	२००
४	१५ वा वित्त आयोग सन २०२३-२४	गटसं बांधकाम करणे	५००००	५००	२००
५	१५ वा वित्त आयोग सन २०२३-२४	पाण्याच्या टाकी संरक्षण भिंत बांधणे	८७७७२	८७४	२००
६	१५ वा वित्त आयोग सन २०२३-२४	संगणक खरेदी करणे	४००००	-	-
७	१५ वा वित्त आयोग सन २०२३-२४	कचराकुंड्या खरेदी करणे	११८३१	-	-
८	१५ वा वित्त आयोग सन २०२३-२४	सांडपाणी व्यवस्थापन करणे	३१७३०	३१७	२००

१. अटी व शर्तीसाठी ग्र.पं. वाघवडे संपर्क साधावा
२. निविदांमधील कोणतीही काम मंजूर व नामंजूर करण्याचे अधिकार ग्रामपंचायतीकडे राहतील.
३. सदरची निविदा दिनांक-१९/०७/२०२४ रोजी सकाळी ११ वाजता उघडण्यात येईल.

सही/- ग्रामसेवक सही/- सरपंच

**ग्रामपंचायत वाघवडे, ता. राधानगरी, जि. कोल्हापूर**

## संमिश्र

## राधानगरीतील ‘बीएसएनएल’सह सर्व सेवा सुरूळीत करा

**धामोड :** राधानगरी तालुका हा दुर्गम आणि वाड्या-वस्त्यांचा तालुका असून तालुक्यामध्ये बीएसएनएल, जिओ, आयडीया, एअरटेल, इत्यादी कंपनीचे टॉवर महिन्यातून १० ते १५ दिवस बंद असतात. तरी शासकीय कार्यालये, तहसील, पंचायत समिती, पोलिस स्टेशन, इत्यादी कार्यालयांमध्ये या सर्व कंपनीचे नेटवर्क नसल्यामुळे नागरिकांना नाहक त्रास सहन करावा लागत आहे.

<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><span><span></span></span></div><div><b>कोंकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेड</b></div></div></div><div><div><div><b>(भारत सरकारचा उपक्रम)</b></div></div></div></div></div>
<b>ई-निविदा आमंत्रण सूचना</b>
कोंकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेड, कोंकण रेल्वे वर धावणाऱ्या गाड्यांमध्ये पनवले ते मंगळूर दरम्यान चहा/नाश्ता, दुपारचे जेवण आणि रात्रीचे जेवण पुरवण्यासाठी पात्र कंत्राटदारांकडून ईआरआईपीएस पोर्टलवर ई-निविदेद्वारे खुली निविदा मागवित आहे.
<b>निविदा सूचना क्रमांक सीओ-1603/123/2016-सीओएमएम, दिनांक 12/07/2024. ऑनलाइन प्रस्ताव/बोली जमा करण्यासाठी शेवटची तारीख 12/08/2024 रोजी 15.00 वाजेपर्यंत.</b> मॅन्युअल ऑफर स्वीकारल्या जाणार नाहीत. तपशील आणि सहभागसाठी कृपया <b>www.iरेps.gov.in</b> वेबसाइटला भेट द्या. शुद्धीपत्र/परिशिष्ट फक्त या वेबसाइटवर होस्ट केले जाईल.

<div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><b>जयसिंगपूर नगरपरिषद, जयसिंगपूर, जिल्हा- कोल्हापूर</b></div></div></div></div>
<b>(बांधकाम विभाग)</b>
<b>शुद्धीपत्रक</b>
जयसिंगपूर नगरपरिषदेकडून नगरपरिषदांना वैशिष्टपूर्ण कामांसाठी विशेष अनुदान सन २०२३-२४ अंतर्गत रस्ते करणे कामांची जाहीर ई-निविदा दि. १२/०७/२०२४ रोजी दैनिक पुण्यानगरीमध्ये राख्यार व दैनिक नवभारत मध्ये राखीय स्तरावर व <a href="http:mahatender.gov.in">http:mahatender.gov.in</a> या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध झाली आहे. या जाहिरातीमध्ये ई- निविदा सादर करणेची अंतिम मुदत दिनांक - २२/०७/२०२४ सायंकाळी ०४.०० वाजेपर्यंत व सदरची ई- निविदेचा तांत्रिक लिफाफा उघडणेचा दिनांक २३/०७/२०२४ रोजी सायंकाळी ४.०० वाजेनंतर असे नमुद असून त्याऐवजी ई- निविदा सादर करणेची अंतिम मुदत दिनांक - २५/०७/२०२४ सायंकाळी ०७.०० वाजेपर्यंत व सदरची ई-निविदेचा तांत्रिक लिफाफा उघडणेचा दिनांक - २६/०७/२०२४ रोजी सायंकाळी ४.०० वाजेपर्यंत अशी वाचणेत यावी.
<b>सही/- मुख्याधिकारी जयसिंगपूर नगरपरिषद</b>
<b>(शिक्का)</b>

<div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><b>महापारपेण</b></div></div></div></div>	<div><div><div><b>महापारपेणच्या पुनर्प्रसारित केलेल्या जाहिरातींकरिता सूचनापत्र</b></div></div></div>
महाराष्ट्र राज्य विद्युत पारपेण कंपनीमधील तांत्रिक सेवांतील विविध रित्तपदांच्या स्थितीमध्ये सामाजिक आणि शैक्षणिक मागास प्रवर्गाच्या आरक्षणघाची गणना करून पुनर्प्रसारित केलेल्या जाहिराती कंपनीच्या संकेत स्थळावर ( <a href="http://www.mahatransco.in">www.mahatransco.in</a> ) वर दि. २२.०६.२०२४ रोजी “भरती सूचना” या सदराखाली प्रकाशित करण्यात आल्या होत्या. सदर जाहिरातीमध्ये प्रकाशित केलेल्या पदांकरिता ऑनलाईन अर्ज करण्याकरिता लिंक (URL) दि.१५.०७.२०२४ पासून दि.०९.०८.२०२४ पर्यंत उपलब्ध करून देण्यात येत आहे.	
सबब, इच्छुक उमेदवारांनी दि १५.०७.२०२४ पासून, ऑनलाईन अर्ज करण्याकरिता <a href="http://www.mahatransco.in">www.mahatransco.in</a> या कंपनीच्या संकेत स्थळास (Website) भेट देवून अर्ज सादर करावेत.	
<b>सही /- मुख् महायवस्थापक (भासं)</b>	

<div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><b>जाहीरनामा</b></div></div></div></div>	<div><div><div><b>कि. दि. अर्ज नं. १७/२०२४ रि. ६</b></div></div></div>
मै. दिवाणी न्यायाधीशाला, कनिष्ठ स्तर, कागल यांचे न्यायालय - (मै. पी. एस. पाटील कोर्टसो)	
१) श्री. अमरनाथ सदाशिव पाटील या दि. २५/५/२०१५ र. रोजी राहते घरो मळी खुर्द, ता. कागल येथे मरत झालेले आहेत. सदर मरत के. सदाशिव बापू पाटील व के. साकुबाई सदाशिव पाटील यांना अर्जदर नं. १, २ व के. पांडुरंग सदाशिव पाटील अशी तीन अपत्ये आहेत. यापैकी के. पांडुरंग सदाशिव पाटील हे दि. १६/०८/२०२३ र. रोजी वयाच्या ४९ व्या वर्षी मरणे झुर्द, ता. कागल येथे मरत झालेले आहेत. के. पांडुरंग सदाशिव पाटील हे मृतपुरूषाची अधिकारिती होते. तसेच ते मरितेच व अग्न होऊ. त्यामुळे त्यांची सर्व पैसा सुसुष्पा व रक्चमाल अर्जदर नं. १ व २ याबतच केलेले आहे. त्यामुळे त्यांचे मृतपुरूषाच्या अर्जात नं. १ व २ हेच सरास व कामांदेखत राखत आहेत. नं. १ व २ याबतच केलेले आहे. त्यामुळे त्यांचे मृतपुरूषाच्या अर्जात नं. १ व २ हेच कामांदेखत राखत असलेले शासकीय, निमनसल्ली कामांलगत तसेच त्यांचे नसे अगणना पत्रिकावरील नाव लागूकरिता अर्जदर हे वास्त असलेल्याने नं. कोर्टवा वास्ता दाखला निकळकरिता सदरचा अर्ज नं. कोर्टवा दाखल केला आहे.	--- अर्जदार
तरी या जाहीरनामाद्वारे कोळीगणत येते की, ज्या कोणास मरत के. पांडुरंग सदाशिव पाटील यांचे अर्जदर नं. १ व २ हे सरळ वास्त असलेल्याने इक्वली ध्यावयाच्या असतील त्यांनी या न्यायालयात दि. २५/०८/२०२४ र. रोजी ठीक सांयकाळी १०:३० वाजता न चुकता एवज राखत. तसेच याद्वारे असेही जाहीर करण्याया येे की, सदर दिवशी कोणत्याकडची काही इक्वली आली नाही तर एवज राखत याचा इक्वलाबाबत पुढील प्रमाण घेऊन त्यांचे मागणीप्रमाणे वास्त दाखला देणे काम पूर्ण केले जाईल याची नोंद घ्यावी.	--- विप.
योगेशभाे आज दि. २२/०७/२०२४ र. रोजी नं. कोर्टवे कुठुमनामनाे माझे सहाीगरी व न्यायालयाचे शिक्क्यागिरी जाहीरनामा प्रसिद्ध केला असे.	हुडुमालून
सही/- क. लीपिक	सही/- सहाय्यक अधीक्षक दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर, कागल

## ग्रामपंचायत माद्याळ क।। नूल, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर

#### जाहीर निविदा

ग्रामपंचायत माद्याळ क।। नूल, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर यांचेकडील १५ वा वित्त आयोग अंतर्गत खालील कामे करावें करिता शासकीय नोंदणीतठ ठेकेदार व तसेच शासन मान्य पुरवठादार व जीएसटी नोंदणीकृत-संस्थेकडून निविदा,दरपत्रके मागणी करण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम	बयाणा रक्कम	निविदा फी	मुदत
१	भूसुर पाण्याच्या व्यवस्थापनासाठी मालीनसारण वाहिनी निर्माण करणे (आसरीसी नटसं बांधकाम)	७७११२/-	७७५५	१००/-	३ महिने
२	ग्रेटर वयवस्थापन (मागासवर्गीय)	१४५६४४/-	१४५००	१००/-	३ महिने
३	रस्त्याचे बांधकाम (पेव्हिंग ब्लॉक)	१०२९०९/-	१०३००	१००/-	३ महिने
४	मालीनसारण वाहिनी निर्माण करणे.	९८३३३/-	९८५०	१००/-	३ महिने

निविदेच्या अटी व शर्ती ग्रामपंचायत कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत पहावयास मिळतील.
१) निविदा बंद लिफाफ्यातून देणेची आहे.
२) वरील कामाच्या को्या निविदा दिनांक १५/०७/२०२४ ते २४/०७/२०२४ पर्यंत ग्रामपंचायत कार्यालयीन वेळेत मिळतील व निविदा रयिकारल्या जातील.
३) निविदा दिनांक २५/०७/२०२४ रोजी सकाळी ११ वा. ग्रामांचायत कार्यालयात मासिक सभेत उघडल्या जातील.
४) सासत बोरणांनुसार कामाच्या विलातून टॅक्म, आयरर, विमा तसेच शासन वेळोवेळी निर्माित करील आशा आवश्यक कपाती केल्या जातील.
५) निविदा मंजूर अथवा नामंजूर करण्याचा अधिकार ग्रामपंचायतीने राखून ठेवला आहे. त्या बाबतची कोणतीही कारणे दिली जाणार नाहीत.
६) प्रत्येक कामासाठी स्वतंत्र निविदा भरणे आवश्यक आहे.

**ग्रामसेवक** **सरपंच**  
ग्रामपंचायत माद्याळ क।। नूल, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर

<div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><b>ऑफर</b></div></div></div></div>	<div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><b>पुण्यनगरी</b></div></div></div></div>	<div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><b>ऑफर</b></div></div></div></div>
<div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><b>APPOINTMENT</b></div></div></div></div>		<div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><b>APPOINTMENT</b></div></div></div></div>
<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div>		<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div>&lt;</div></div></div>



### **Terms & Conditions**

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **06.08.2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **3.00 p.m. to 4.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/AADHAR cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : [vijay.shetty@auctiontiger.net](mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net), [ramprasad@auctiontoger.net](mailto:ramprasad@auctiontoger.net), Mr Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) before submmiting any bid.
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as [Annexure-I] and Declaration by bidders [Annexure-II]. In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar Card, Adress Proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).



7. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154, A/c name: - Pegasus Group Thirty Nine Trust I, Bank Name: RBL Bank Ltd., Bank Address Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155, MICR Code : 400176023.**
8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only)**.
9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.



15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
17. **This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 & 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
18. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer - Ms. Prerana S. Adhav and Mr. Vishal Kapse - Officer, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884710, Mobile No. 8879802170/7875456757, email: [prerana@pegasus-arc.com](mailto:prerana@pegasus-arc.com)

**Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER**

**Place: Kolhapur**

**Date: 13/07/2024**

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited  
(Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)**





**ANNEXURE-II**  
**DECLARATION BY BIDDER(S)**

To,  
Authorized Officer

Bank Name : \_\_\_\_\_ ,

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

eMail ID: \_\_\_\_\_